

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice**

**konaného dne 27.4.2022 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin**

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé obce Irena Piálková, Milena Reckziegelová a Iva Pencová se z jednání řádně a včas omluvili. Po zahájení jednání v čase 18:10 se z jednání omluvil i zastupitel Ondřej Macháč zaslanou SMS. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl podepsán ověřovateli a je platný.

### **1. Schválení programu jednání**

*Navržený program jednání:*

2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření č.2 a č.3 /2022
4. Projednání koupě pozemků v MČ Srby
5. Určení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026
6. Opakované výběrové řízení na akci Rozšíření kapacity MŠ – interiér
7. Probíhající investice obce a plánované kulturní a společenské akce
8. Úprava JŘ v oblasti Stochovska - IDSK
9. Ostatní
10. Diskuse
11. Závěr

### **Návrh usnesení č. Z-04-01/2022:**

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 27.4.2022

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **2. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Ing. Markétu Hurtovou a Ing. Jana Procházku.

### **Návrh usnesení č. Z-04-02/2022:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Jana Procházku a Ing. Markétu Hurtovou.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **3. Rozpočtová opatření č.2 a č.3/2022**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.2 a č.3/2022

### **Návrh usnesení č. Z-04-03/2022:**

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2022
- b) schvaluje rozpočtové opatření č.3/2022

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **4. Projednání koupě pozemků v MČ Srby**

Seznámení s vývojem koupě/směny pozemků v k.ú. Srby u Tuchlovic podél břehu Turyňského rybníka. Do rozsáhlé diskuse se zapojili téměř všichni zastupitelé obce.

**Návrh usnesení č. Z-04-04/2022:** Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje koupi pozemku p.č.7/3 o výměře 3429 m<sup>2</sup> za částku 505 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 1 731 645 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 2 Zdržel se: 0

- b) schvaluje koupi pozemku p.č.682 o výměře 5167 m<sup>2</sup> za částku 505 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 2 609 335 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 1 Zdržel se: 0

c) pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv dle výše uvedených usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo schváleno**

#### **5. Určení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026**

Předsedající seznámil přítomné s doporučením stanovit počet členů zastupitelstva pro volby do zastupitelstva obcí, které se budou konat dne 23.-24.9.2022.

**Návrh usnesení č. Z-04-05/2022:** Zastupitelstvo po projednání:

Zastupitelstvo obce stanovuje 15 členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026, a to podle § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **6. Opakované výběrové řízení na akci Rozšíření kapacity MŠ – interiér**

Předsedající seznámil přítomné s opakovaným řízením na akci Rozšíření kapacity MŠ – interiérové vybavení.

**Návrh usnesení Z-04-06/2022:** Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí závěrečnou zprávu na akci Rozšíření kapacity MŠ – interiérové vybavení.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **7. Probíhající investice obce a plánované kulturní a společenské akce**

Předsedající seznámil přítomné s probíhajícími a plánovanými investicemi obce a plánovanými kulturními akcemi.

**Návrh usnesení č. Z-04-07/2022:** Zastupitelstvo obce po projednání:

a) bere na vědomí Dodatek č.1 na vestavbu OÚ.

b) schvaluje Dodatek č.4 na akci Rozšíření kapacity MŠ Tuchlovice - stavba a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č.4.

c) bere na vědomí ostatní plánované a probíhající investice v obci.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **8. Úprava JŘ v oblasti Stochovska - IDSK**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem úpravy JŘ v oblasti Stochova – IDSK (PID).

**Návrh usnesení č. Z-04-08/2022:** Zastupitelstvo obce po projednání:

a) bere na vědomí návrh úpravy JŘ v oblasti Stochova – IDSK (PID) – standardní a příplatkové spoje.

b) doporučuje tyto změny projednat po linkách se starosty obcí, ke kterým spoje zajíždí, a to především na lince 618 a stanovit potřebné nadstandardní spoje.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **9. Ostatní**

Předsedající seznámil přítomné se změnou budoucího nabytí pozemků v lokalitě č.28 v k.ú. Srby u Tuchlovic a pozemků u Senior Home za benzinovou pumpou.

**Návrh usnesení č. Z-04-09/2022:** Zastupitelstvo obce po projednání:

a) revokuje usnesení č. Z-02-04/2022 písm. b), c).

b) konstatuje, že projedná nový návrh parcelace a budoucí koupě a prodeje pozemků na svých budoucích zasedáních popř. na zasedáních rady obce.

c) neschvaluje žádost společnosti Zero finance, s.r.o. o prodeji části pozemku p.č. 766/1 o výměře 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuchlovice za částku 35 000 Kč, tj. 368,40 Kč za m<sup>2</sup>.

d) doporučuje společnosti Zero finance, s.r.o. projednat s vedením obce prvotní návrh na výměnu pozemků formou prodeje a koupě, tj. obec Tuchlovice odkoupí od Zero finance

část pozemku p.č.766/3 o výměře cca 89 m<sup>2</sup> a Zero finance s.r.o. odkoupí od obce Tuchlovice část pozemku p.č.766/1 o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuchlovice.

- e) konstatuje, že výše uvedené pozemky se budou prodávat za stejnou částku za 1m<sup>2</sup>, jelikož znalecký posudek, který byl zhotoven v únoru roku 2020 již neodpovídá skutečnému stavu a ceny uvedené ve znaleckém posudku již nejsou aktuální.
- f) konstatuje, že budoucí geometrický plán musí dělit oba pozemky pč. 766/1 a 766/3, vše v k.ú. Tuchlovice.
- g) konstatuje, že před vlastním prodejem pozemků musí dojít ke zpětvzetí odvolání podaného Zero Finance s.r.o. dne 8.7.2021 na Stavební úřad Magistrátu města Kladna , odboru výstavby , které bylo podáno k č.j. OV/2020/20-9/Dv , sp.zn.Výst./2020/20 Dv nebo musí dojít k dohodě s obcí ohledně této problematiky.
- h) konstatuje, že část pozemku p.č.766/1 v k.ú. Tuchlovice je účtován poplatek za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č.3/2019 pro stavební účely a konstatuje, že tato část pozemku podléhá schválení obce Tuchlovice, aby zde mohla být vybudována stavba dle projektu investora.

#### **10. Diskuze**

#### **11. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,50 hod. Následující zasedání zastupitelstva bude 22.června 2022

Jaroslav Pošta, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Jan Procházka

Markéta Hurtová